

笑顔があるね!
arune

家族の理想が
ギュツと
詰まった家

arune 明神坂3丁目 第1期分譲

堂々完成

駐車場2台以上 + ゆったりとした庭 を確保。 *Complete*

No.1 [1号地]

No.2 [2号地]



完成した建物を現地にてご覧いただけます。

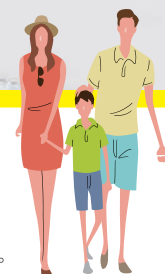
※掲載の写真は2020年5月に現地にて撮影したものに一部加工を施したものです。

住まいのクオリティをご体感ください!

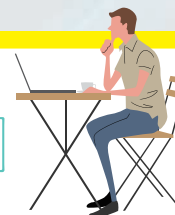
6月々
万円台~
即入居可

完成見学会開催!

貸し切りで安心見学
『完全予約制』
お電話またはホームページからご予約ください。



自宅にしながらゆっくり見学
『オンライン見学会』
詳しくはお電話にてお尋ねください。



[事業主・売主]
株式会社ファミリー

本社/〒810-0001
福岡市中央区天神5丁目7番1号ファースト天神ビル
TEL.092-722-5000(代表)

まずはお気軽に
お電話ください。



0120-939-591

受付時間
9:00~18:00
水曜日定休(祝日除く)

ホームページをリニューアルしました。
アルネ 福岡



CONCEPT

美しい街並みの新・戸建街区は、
家族の笑顔がキラキラ輝く“やさしい街”。

閑静な住宅街「明神坂」に
個性豊かな家々が調和する、戸建街区が誕生します。

段差のある形状を活かした住棟配置が、
プライベートな空間での安心な暮らしを実現。

敷地は、駐車場2台、十分な広さの庭を確保できる
ゆとりの敷地面積があり、通風・採光にも優れています。

家族の未来を、ここに描いてみませんか？



arune 明神坂3丁目のおすすめポイント。

<p>個性が調和する 美しい街並み</p>	<p>全区画が 敷地面積50坪以上</p>	<p>明るく開放的な 南向きリビング</p>
----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

LAND PLAN

新たな宅地開発により生まれた街区に“arune”が登場。



〔区画イメージ〕
※掲載の区画イメージは、図面を基に描き起こしたもので、実際と形状が異なる場合があります。

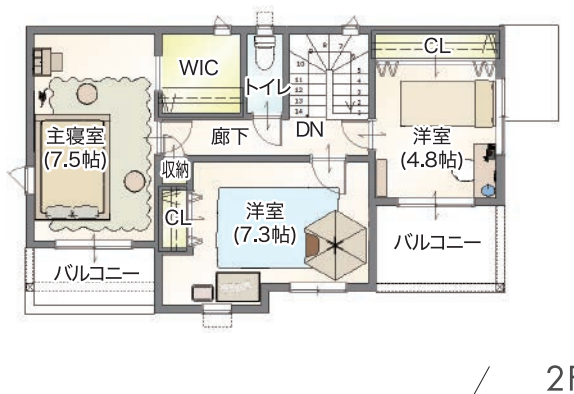
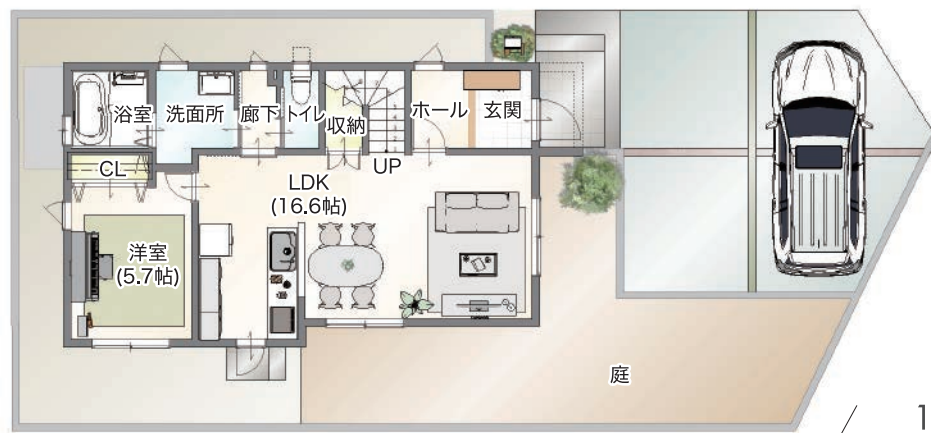
モダンなデザイン、先進の設備。暮らしやすさへの工夫を詰め込みました。

2号地 4LDK+WIC

敷地面積
166.21㎡ (50.27坪)

延床面積
105.16㎡ (31.81坪)
1階：56.93㎡ / 2階：48.23㎡

WIC：ウォークインクローゼット



販売価格 (税込)

土地 + 建物 + 外構 = **3,198** 万円

お支払い例

借入額：3,190万円
月々 **69,839** 円 / (年2回) ボーナス払い **97,203** 円

※頭金8万円
※住宅ローン試算条件 / 借入額：3,190万円 / 返済期間：35年
金融機関：福岡銀行 / 金利：変動金利 0.725% (2020年6月現在)
※諸条件がございます。詳しくはお尋ねください。

- パパ用もママ用も / 駐車場2台完備
- 安心・安全・経済的 / オール電化住宅
- 南向きで明るい / リビング・ダイニング

高断熱住宅

快適性、気密性を意識した
アクアフォーム、高断熱窓
等を採用し、夏は涼しく冬
は温かい室内を実現。



スマート宅配ポスト

大容量の宅配ポストを設
置しているため、不在時
にも安心して荷物の受け取
りができます。



当社施工例

庭のある暮らし

家族でバーベキューをす
るなど、思いのままに使える
庭は、ゆとりある広さを
確保しました。



※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際と異なる場合があります。※掲載の徒歩分数は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。

myojinzaka LOCATION

便利と安心に安らぐ、充実の住環境。



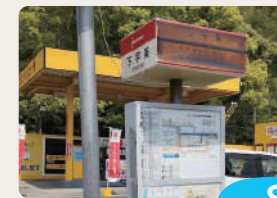
宇美小学校 徒歩14分 (約1,100m)



ダイレックス宇美店 徒歩9分 (約700m)



宇美中学校 徒歩19分 (約1,500m)



西鉄下宇美バス停 徒歩8分 (約570m)

myojinzaka AREA MAP



カーナビ入力アドレス 糟屋郡宇美町明神坂 3-3

※カーナビでは正確な場所を示さないで、上記地図を併せてご確認ください。

【全体概要】●所在地/糟屋郡宇美町明神坂3丁目以下未定●交通/西鉄バス「下宇美」バス停徒歩8分(約570m)●地目/宅地●都市計画/非線引き区域●用途地域/第1種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道状況:北側8.99m~18.11m、幅員5.15m~5.37m●総区画数/5区画●敷地面積/166.21㎡(50.27坪)~184.93㎡(55.94坪)
【第1期分譲概要】●販売棟数/2棟●構造/木造枠組み壁工法●間取り/4LDK●敷地面積/184.93㎡(1号地)、166.21㎡(2号地)●延床面積/[1号地]96.88㎡(1F:50.51㎡、2F:46.37㎡)、[2号地]105.16㎡(1F:56.93㎡、2F:48.23㎡)●価格/[1号地]3,248万円(税込)、[2号地]3,198万円(税込)●建築確認番号/[1号地]第KJH19-10684-1号、[2号地]第KJH19-10685-1号(2019年11月21日)●完成時期/2020年5月●入居時期/即入居可●取引形態/売主●設備/公共上下水道・オール電化●広告有効期限/2020年7月末まで有効

【事業主・売主】

株式会社ファミリー
本社/〒810-0001
福岡中央区天神5丁目7番1号
ファースト天神ビル
TEL.092-722-5000(代表)

■宅建業免許:国土交通大臣(1)第009549号 ■建設業許可:福岡県知事(特-29)第95975号
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)福岡県宅建物取引業協会会員
(公社)長崎県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(一社)九州住宅産業協会会員

お問い合わせ・資料請求 / 受付時間 9:00~18:00 水曜日定休(祝日除く)

0120-939-591

arune の魅力はこちらから アルネ 福岡