

arune

前原西1丁目

arune  
Maebaru nishi  
1choume

JR筑肥線  
「筑前前原」駅  
徒歩約**10**分!  
(約750m)

糸島エリアに新築分譲住宅全**4**棟 堂々竣工!

# 完成見学会開催中

**完全予約制** ゆったりご見学できます!

お電話またはホームページよりご予約ください。

平日も土日祝もご来場いただけます! お電話にてご連絡の上、お気軽にご来場ください。

現地にはスタッフが待機しておりませんので、お手数ですが事前にご連絡をお願いいたします。

## ご来場特典

お子さまの  
自宅学習に!

### 学習ドリル プレゼント!



- 7/31(金)までにご来場の上、アンケートにお答えいただいたお客様、1組様につき1回(1セット)限りとなります。
- 数に限りがございます。品切れの際は代替品をお渡しいたします。
- お子様のみのご来場はご遠慮ください。
- イラストはイメージです。

**始発乗車可能!!**

駐車場全棟3台以上可能

ウォークインクローゼット全棟装備

食洗機・浴室乾燥機完備

シューズインクローク全棟装備



**オンライン  
見学会も  
開催中!!**

詳しくはお電話にて  
お尋ね下さい。

アルネ  
arune  
ってどんな家?



**笑顔があるね!**

土地の特性を最大限生かし、広さや日当たりなど基本的なことはもちろん、「毎日の料理を楽しくしたい」、「お掃除や片づけをラクにしたい」、「少しでも子育ての負担を減らし、家族の時間をつくりたい」そんな想いを実現するために、「家事」「収納」「子育て」の3つにこだわっています。

今のお家賃と比べてください! 月々のお支払い **6万円台から!**

※掲載の物件写真は2020年5月に現地にて撮影したものに一部CG処理を施しております。

販売価格 **3,298万円** (税込)

※販売価格には諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

ご来場予約はこちらから



# 0120-939-591

[受付時間] 9:00~18:00 水曜日定休(祝日除く)

新型コロナウイルス感染予防対策を実施しております

詳しくは、ホームページのインフォメーションをご覧ください。

アルネ arune について詳しくはこちら

アルネ 福岡



arune  
前原西1丁目

arune  
Maebaru nishi  
1choume

# 駅チカで周辺環境も充実!

徒歩10分圏内に駅やバス停、スーパーなどがある充実の周辺環境!  
天神・博多へのアクセスもスムーズだから、通勤やお出かけにも便利!

JR筑肥線「筑前前原」駅より  
「天神」駅まで**38分!**  
「博多」駅まで**43分!**  
始発駅 平日7時台4本

※2020年6月現在 ※所要時間は日中  
平常時のもので、時間帯により異なります。



arune  
前原西1丁目  
完成見学会会場

2号地へ  
ご来場ください。  
1・3・4号地への  
駐車も可能です。

1 JR筑肥線「筑前前原」駅 (約750m) 徒歩約**10分**

2 糸島市立前原小学校 (約1,400m) 徒歩約**18分**

3 糸島市立前原西中学校 (約400m) 徒歩約**5分**

4 マルキョウ ニュー前原店 (約750m) 車で約**2分**

5 ダイレックス前原店 (約240m) 徒歩約**3分**

カーナビで越しの方は下記で検索ください  
福岡県糸島市前原西1丁目16

GoogleMap

※掲載の距離は地図上の概算距離です。徒歩分数は1分=80mで計算したものです。車による所要時間は一般道は時速40kmで計算していますが、道路状況や時間帯などにより多少異なる場合があります。

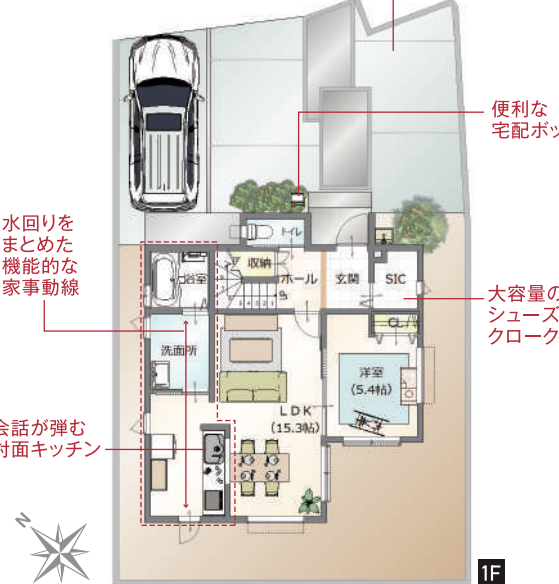
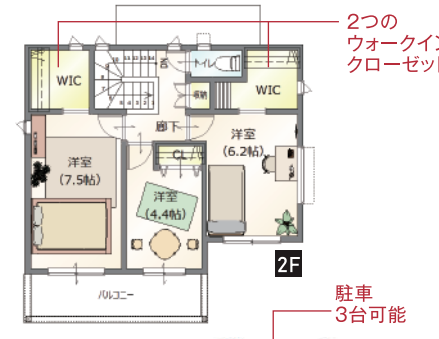
2号地 4LDK

敷地面積 / 158.97㎡ (48.08坪)  
延床面積 / 102.05㎡ (30.87坪)

販売価格 (外構含む) **3,298万円** (税込)



水回りを一直線にまとめた  
機能的な家事動線の家。



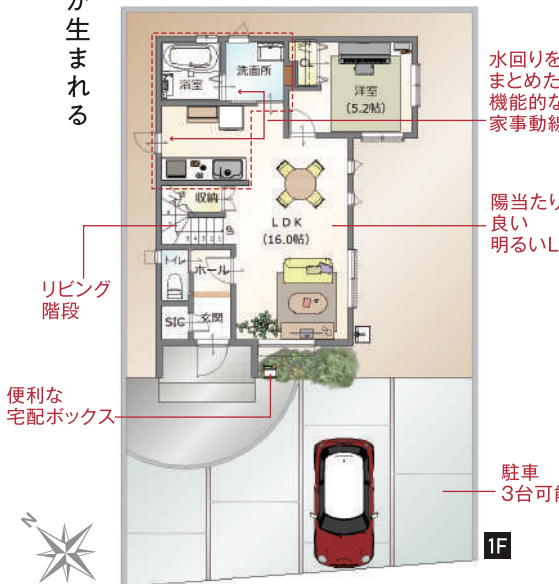
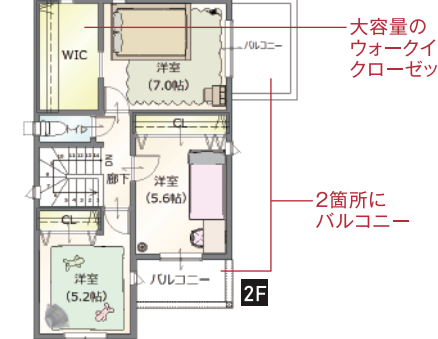
3号地 4LDK

敷地面積 / 160.91㎡ (48.67坪)  
延床面積 / 98.12㎡ (29.68坪)

販売価格 (外構含む) **3,398万円** (税込)



家族のコミュニケーションが生まれる  
リビング階段のある家。



※販売価格には諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

お支払い例 arune 前原西1丁目 2号地 3,298万円(税込)の場合

月々の返済 **69,570円**  
(年12回)1回あたり

頭金 **80,000円** ボーナス払い **115,023円**  
(年2回)1回あたり

■3,290万円借入 ■返済期間:35年  
■変動金利:0.725%(福岡銀行ローン)  
●左記返済額は2020年6月5日時点の金利を参考にしております。●別途諸費用が必要となります。●融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくはお尋ねください。

ホームページにて  
物件情報  
公開中

詳細はコチラのQRから▶▶▶

【前原西1丁目 物件概要】●所在地 / 福岡県糸島市前原西1丁目891番7 他 ●交通 / JR筑肥線「筑前前原」駅 徒歩約10分(約750m)、昭和バス「筒井町」停 徒歩約3分 ●総棟数 / 4棟 ●販売棟数 / 4棟 ●販売価格(税込) / 3,298万円~3,398万円 ●敷地面積 / 153.34㎡ (46.38坪)~160.91㎡ (48.67坪) ●延床面積 / 98.12㎡ (29.68坪)~102.05㎡ (30.87坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接面道路 / 北側:6.96m~9.68m(幅員4.36m~5.55m)、南側:10.03m(幅員5.99m~6.04m) ●建物構造 / 木造2階建(軸組工法) ●建築確認番号 / 第KJH19-10371-1号(1号地)、第KJH19-10372-1号(2号地)、第KJH19-10373-1号(3号地)、第KJH19-10374-1号(4号地)(2019年10月25日) ●上水道 / 公営上水道 ●下水道 / 公共下水道 ●電気 / 九州電力 ●ガス / オール電化の為無し ●完成時期 / 2020年5月完成済 ●入居時期 / 即入居可 ●取引形態 / 売主 ●広告有効期限 / 2020年7月末日

完全予約制  
ゆったりご見学できます!

平日も土日祝もご来場いただけます!  
お電話にてご連絡の上、お気軽にご来場ください。

●現地にはスタッフが待機しておりませんので、お手数ですが事前にご連絡をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染予防対策を  
実施しております

詳しくは、ホームページのインフォメーションをご覧ください。

【事業主・売主】 [本社]福岡県中央区天神5丁目7番1号ファースト天神ビル TEL(092)722-5000(代表)

株式会社ファミリー

■宅建業免許 / 国土交通大臣(1)第009549号 ■建設業許可 / 福岡県知事(特-29)第95975号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員

【販売代理】ステアーズ株式会社 北九州市八幡西区雁の巣1丁目11-1-201 TEL(093)644-7967 福岡県知事(1)第18661号



0120-939-591

【受付時間】  
9:00~18:00  
水曜日定休(祝日除く)

ホームページを  
リニューアルしました!  
aruneについて  
詳しくはコチラの  
QRからどうぞ▶