

子育て家族に寄り添う家。

城原小学校徒歩2分・共働き家族にも嬉しい便利な設備。大通りにほど近い、
閑静な住宅街で、時間にゆとりのある日々が待っています。

笑顔があるわ!
arune

上山門Ⅰ × 上山門Ⅱ

完成見学会開催

〈堂々完成〉



実際のお部屋をご覧いただけます。

上山門Ⅰ・Ⅱ

4棟同時開催



来場予約はこちらから
【受付時間】9:00~18:00 水曜日定休(祝日除く)



0120-939-591

平日も土日祝もゆったりご見学いただけます!
お電話にてご連絡の上、お気軽にご来場ください。

『完全予約制』・『オンライン見学会』開催!

お電話またはホームページよりご予約ください。

詳しくはお電話にてお尋ねください。

現地にはスタッフが待機しており
ませんので、お手数ですが事前
にご連絡をお願いいたします。

子育て家族に寄り添う家。

お子様の送り迎えがラク
**ラクラク
駐車**

KAMIYAMATO I 上山門Ⅰ



I 4LDK

土地面積/137.84㎡ (41.69坪)
建物面積/104.34㎡ (31.56坪)

販売価格 **3,598** 万円
(外構含む)

モノが多くても安心♪
**たっぷり
収納**

KAMIYAMATO II 上山門Ⅱ



II 2号地 4LDK

土地面積/117.99㎡ (35.69坪)
建物面積/97.56㎡ (29.49坪)

販売価格 **3,498** 万円
(外構含む)

お支払い例

arune 上山門Ⅰ
3,598万円(税込)の場合

月々の返済 **69,030** 円
(年12回)1回あたり

ボーナス払い
(年2回)1回あたり **166,865** 円

■頭金8万円 ■3,590万円借入 ■返済期間:35年
■変動金利:0.725%(福岡銀行ローン)

●左記返済額は2020年6月2日時点の金利を参考しております。●別途諸費用が必要となります。●融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくはお尋ねください。

便利な設備が
いっぱいだね♪

暮らしを彩る **arune** 充実の設備。



「食器洗い乾燥機」
家事の時間を短縮できる、
時短家事の強い味方です。



「レンジフード」
油やホコリで汚れても
お手入れ簡単で安心。



「浴室暖房換気乾燥機」
換気・暖房機能だけでなく、
衣類乾燥もできる優れたもの。



「アルミ樹脂複合サッシ」
夏は涼しく冬は暖かく。
1年中快適に過ごせます。



「ノンタッチキー玄関ドア」
靴に鍵が入っていても、
センサーで解錠できます。



「宅配ボックス」
家族のお出かけ中でも、
配達物を受取可能です。

[事業主・売主]

株式会社 **ファミリー**

■宅建業免許:国土交通大臣(1)第009549号 ■建設業許可:福岡県知事(特-29)第95975号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 / (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

本社 / 〒810-0001 福岡市中央区天神5-7-1 ファーネスト天神ビル TEL:092-722-5000(代表) ☎0120-5000-74



0120-939-591

[受付時間]
9:00~18:00
水曜日定休(祝日除く)

通学や通勤、日々の買い物も安心の暮らしやすい街。

<p>歩道で通学できるので安心</p> <p>城原小学校 (約150m) 徒歩 2分</p>	<p>9:30~21:00(通常)</p> <p>エフコープ 上山門店 徒歩 6分(約480m)</p>	<p>天神エリアにもアクセス可能</p> <p>JR筑肥線「下山門」駅 車で 3分(約1,500m)</p>
---	---	---

- | 教育 | ショッピング |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 下山門幼稚園 徒歩 10分(約800m) ■ 和光保育園 徒歩 2分(約160m) ■ 西陵中学校 徒歩 14分(約1,100m) | <ul style="list-style-type: none"> ■ ドラッグコスモス 徒歩 10分(約800m) ■ ファミリーマート 徒歩 5分(約400m) ■ デイリーヤマザキ 徒歩 6分(約480m) |
| 医療 | 公共 |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ まつお内科クリニック 徒歩 3分(約240m) ■ しおりクリニック 徒歩 6分(約480m) ■ ほほえみ小児歯科 徒歩 9分(約700m) ■ 白十字病院 車で 2分(約1,100m) | <ul style="list-style-type: none"> ■ 城原公民館 徒歩 2分(約130m) ■ 小松原簡易郵便局 徒歩 10分(約750m) ■ 城の原南公園 徒歩 1分(約18m) |
- ※1から各施設の距離分数は、地図上での概算距離になります。※徒歩分数は1分=80m、車による所要時間は一般道は時速40kmで計算しておりますが、信号待ち・渋滞・時間帯などにより多少異なる場合があります。



カーナビ入力アドレス **福岡市西区上山門1丁目25-20**

【上山門Ⅰ 物件概要】●所在地:福岡市西区上山門1丁目495番7 ●交通:西鉄バス[生の松原サンハイツ]バス停 徒歩約4分(290m)、JR筑肥線[下山門]駅 徒歩約18分(1,500m) ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●敷地面積:実測137.84㎡ ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:150% ●接道状況:西7.5m幅(接道幅8.5m) 【建物概要】●総戸数:1戸 ●構造:階数:木造2階建(2×4工法) ●間取りタイプ:4LDK ●延べ床面積:104.34㎡ ●価格:3,598万円(税込) ●建築確認番号:第KH19-02060-1号(2019年9月5日) ●完成時期:2020年2月完成済み ●入居時期:即入居可 ●取引形態:売主 ●設備:公営上下水道・オール電化
【上山門Ⅱ 物件概要】●所在地:福岡市西区上山門1丁目495番2 ●交通:西鉄バス[生の松原サンハイツ]バス停 徒歩約4分(310m)、JR筑肥線[下山門]駅 徒歩約18分(1,480m) ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●敷地面積:実測112.44㎡~133.73㎡ ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:150% ●接道状況:西7.74m幅(接道幅7.43m)南7.79m幅(接道幅4m) 【建物概要】●総戸数:3戸 ●構造:階数:木造2階建(2×4工法) ●間取りタイプ:4LDK ●延べ床面積:95.13㎡~99.26㎡ ●価格:3,498万円~3,598万円(税込) ●建築確認番号:第KH19-10282-1号、第KH19-10283-1号、第KH19-10284-1号(2019年10月21日) ●完成時期:2020年4月完成済み ●入居時期:即入居可 ●取引形態:売主 ●設備:公営上下水道・オール電化 ●広告有効期限:2020年7月末日まで有効

完全予約制 ゆったりご見学いただけます
平日も土日祝もご来場いただけます! お電話にてご連絡の上、お気軽にご来場ください。

●現地にはスタッフが待機しておりませんので、手数ですが事前にご連絡をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染予防対策を実施しております。
詳しくは、ホームページのインフォメーションをご覧ください。

arune アルネ 福岡
HPをリニューアルしました