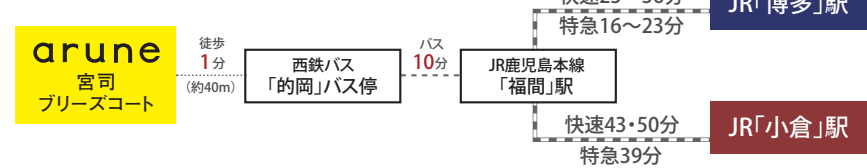




オシャレなカフェが並ぶ  
「宮地浜海水浴場」まで徒歩 **13分**  
(1,000m)

ACCESS



イオン福津店 車14分 / 5,400m



JR鹿兒島本線「福岡」駅 車8分 / 3,200m



西鉄「的岡」バス停 徒歩3分 / 200m



津屋崎小学校 徒歩17分 / 1,300m



ゆめマート 津屋崎 車で4分 / 1,400m



津屋崎中学校 徒歩5分 / 400m



宮地嶽神社 車で3分 / 1,000m

【物件概要】●所在地番/福岡県福津市宮司5丁目1754-33他●住居表示/福岡県福津市宮司5丁目33番14号他●交通/JR鹿兒島本線「福岡」駅まで車で8分(3,200m)・西鉄バス「的岡」バス停まで徒歩3分(200m)●総区画数/17区画●建ぺい率・容積率/50%・80%●地目/宅地●取引形態/売主●建築確認番号/第R05SHC119591他●私道負担/無し●設備/公営上下水道、九州電力  
【第1期販売概要】●販売棟数/4棟●価格/3,698万円~3,998万円(税込)●土地面積/205.56㎡(62.18坪)~206.03㎡(62.32坪)●建物面積/112.2㎡(33.94坪)~115.92(35.06坪)●工事了年月/2024年1月完成済●引渡可能年月/即入居可(諸手続き完了後)●接道・道路幅員/(1号地)南西側:8,008m・5,523m/(2号地)南西側:8,087m・5,512m/(16号地)北東側:8,075m・5,539m/(17号地)北東側:8,034m・5,542m【第2期販売概要】●販売棟数/4棟●価格/3,798万円・3,948万円(税込)●土地面積/205.56㎡(62.18坪)~205.71㎡(62.22坪)●建物面積/110.12㎡(33.31坪)~116.75(35.31坪)●工事了年月/2024年2月完成済●引渡可能年月/即入居可(諸手続き完了後)●接道・道路幅員/(3号地)南西側:8,077m・5,519m/(4号地)南西側:8,082m・5,522m/(14号地)北東側:8,081m・5,541m/(15号地)北東側:8,075m・5,541m ※広告有効期限/2024年5月末日

※建設地から地図上の概算距離です。徒歩分は1分=80m、自動車分は1分=400mで計算しています。※道路状況などにより多少異なる場合があります。※所要時間に信号待ち等の時間は考慮しておりません。※バス、JRの所要時間は公式HPの検索機能を利用して、平日通勤時7:30~8:59出発のものを掲載しております。※この情報は2024年4月5日時点のものです。今後変更になる場合があります。※掲載の地図は略地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設名称は2023年12月調べのものです。※掲載のバスは計画中のイメージです。今後変更になる場合があります。※本図面は、設計図を基にトレースしたものです。※掲載の環境写真は2023年12月に撮影したものです。建物写真は2024年3月22日に撮影したものです。〔住宅ローンのご案内〕※西日本シティ銀行:変動金利0.55%・50年返済 ※年輪制限/20歳以上満81歳以下(満84歳以下のプランもございます)。返済額は2024年4月5日時点の金利を参考にしております。別途諸費用が必要となります。融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくはお尋ねください。※物件名をarune宮司5丁目から変更しました。

事業主・売主

株式会社ファミリー  
本社/〒810-0001 福岡市中央区天神5丁目17番1号  
ファースト天神ビル TEL.092-722-5000(代表)

ファーストマンションの  
(株)ファミリーがプロデュース  
新築販売住宅「arune」シリーズ

SoftBank HAWKS  
Official Sponsor

株式会社ファミリー  
は福岡ソフトバンク  
ホークスのオフィシャル  
スポンサーです。

お問合わせ [受付時間]10:00~18:00 火曜日定休(祝日除く)

0120-939-591 arune について詳しくはこちら

アルネ 福岡



そよ風と共に過ごす、やさしい庭のある暮らし。

笑顔があるわ!  
arune

宮司プリーズコート  
(全17区画)

4/27 (土) 28 (日) 29 (祝)

10:00~15:00  
ご予約なしでお気軽にご来場ください。

# 建売見学イベント開催

## お住まい相談会

理想の住まいを見つけるチャンス!  
住宅ローンの相談やご質問等にお答えします!

- ①保険付き住宅ローンについて
- ②2024年税制改正について
- ③現居売却に関する無料査定。

その他、住まいに関することなら何でもご相談ください。



## 人気フードがやってくる!



CANADA KITCHEN カナダキッチン

大人気カナダキッチンのスイーツや、多数のブースが来店予定!

詳しくはInstagramをチェック ▶▶▶ Instagram



## 砂遊びコーナー

お子様が砂遊びをできる「砂場コーナー」をご用意しています。

汚れてもいい服装でお越しください。



先着50組様

アンケートご記入 & Instagramのフォローでプレゼント!

(パンストック) めんたいフランス OR カカオドショコラ

(カナダキッチン) キッズチュロス



ご成約特典

arune 宮司プリーズコート  
新生活応援!  
ご成約で選べる

家具家電

100万

ポイント分 PRESENT!

※1ポイント(1円相当)。5月末日まで。詳しくはお尋ねください。

そよ風が吹き抜ける、心地よい住まい。

arune 宮司 Breeze Court



## Image perspective

<15号地>



※15号地「庭・ウッドデッキ」完成イメージ。家具・小物は販売に含まれません。

## 海・山、自然豊かな”こちよい風”が吹き抜ける場所。

南西方向に「かがみの海」で人気の「福間海岸」「宮地浜」「津屋崎海水浴場」、北東方向には「宮地嶽神社」を有する「宮地山」や「在自山」。各区画60坪以上のゆとりある敷地に、(株)ファミリーが提案する洗練された分譲住宅「arune」の誕生です。

### ■近くに公園がある住環境

すぐ近くに公園があって安心。  
小さなお子様の遊び場や、住人の方向士のコミュニケーションの場としても気軽に利用できます。



善福1号公園

### North side 【9~17号地】

- ・道路側からは見えない配慮を施した「プライベートガーデン」。
- ・新緑のシンボルツリーが映えるダークカラーをメインとした外観。
- ・生活のイメージが広がる様々な庭をご提案。

幅員5.5m 前面道路								
17号地 第1期分譲中	16号地 第1期分譲中	15号地 第2期分譲中	14号地 第2期分譲中	13号地 次期分譲	12号地 次期分譲	11号地 次期分譲	10号地 次期分譲	9号地 次期分譲
公園								
1号地 第1期分譲中	2号地 第1期分譲中	3号地 第2期分譲中	4号地 第2期分譲中	5号地 次期分譲	6号地 次期分譲	7号地 次期分譲	8号地 次期分譲	
幅員5.5m 前面道路								

### South side 【1~8号地】

- ・遠くの空まで見渡せる南側に開けた「オープンガーデン」。
- ・全ての棟にウッドデッキやタイルテラスを標準採用。
- ・公園がある通りに面する為、自然なコミュニティライフをご提案。



左記QRより間取りや地図、イメージムービーなど詳しい情報をご確認いただけます。是非ご覧ください。

## 15号地 4LDK

土地面積 / 205.56㎡ (62.18坪)  
建物面積 / 116.13㎡ (35.12坪)

販売価格 **3,948** (税込)  
(外構含む) 万円



■ 玄関システムキー  
リモコンキーをバッグにいれておけば、ドアに近づくだけで開錠する。ノータッチスタイル。タッチモードへの切り替えも可能です(同仕様)。



■ ハンズフリー水栓  
吐水口に内蔵されたセンサーが、手や物を感知して吐水と止水を自動で行います(自動モード)(同仕様)。



■ 電動シャッター(1F)  
防犯、防風対策。窓を締めたまワンタッチでリモコンや専用アプリで簡単に開閉操作ができ便利です(同仕様)。

親族や友人を呼んでも余裕のある3台分の駐車スペースと、遊具を置いたり、ドッグラン、家庭菜園など多彩に使える「プライベートガーデン」が魅力。



玄関には大容量のシューズクロークを完備。趣味の道具保管場所としても便利です。  
2階には、家族共有の「ファミリークローク」を完備。

### お支払い例 15号地3,948万円(税込)の場合

月々の返済 ボーナスタイプ 無し  
**75,277** 円  
■ 3,948万円借入  
■ 返済期間:50年  
■ 変動金利:0.55%  
(日本シティ銀行ローン)

●上記返済額は2024年4月6日時点の金利を参考にしており、●別途諸費用が必要となります。●保証会社所定の審査結果によっては、融資条件・金利・諸費用等が異なりますので、詳しくはお尋ねください。